

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 89
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 4232
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-89 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftası, 3319 nolu adanın güney kesimindeki orman sınırıyla ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftasında, 3319 nolu adanın güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftasında, Meskûn Konut Alanı kullanıma sahip 3319 nolu adanın kuzey kesiminin, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolunda kaldığından bahisle, parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırılma yapılmaksızın imar uygulaması ile yolda kalan kısımlara eşdeğer alan oluşturulması adına;

1/5000 ölçekli nazım imar planındaki 3319 nolu adanın dâhil olduğu "**Meskûn Konut Alanı'nın** meri nazım imar planında "**Orman Alanı**" olarak planlı, ancak İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Şefliği'nin 15.12.2016 tarih ve E.2801735 sayılı yazısı ekinde yer alan, orman sınırları gösterir paftaya istinaden bir kısmı orman sınırları dışında kalan tescil harici alana doğru büyütülmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif nazım imar planı ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi'nden 30.11.2016 tarih ve 186409-2 sayılı yazı ile görüş talep edilmiş, ilgili kurum tarafından herhangi bir görüş bildirilmemiş, bahse konu hususla ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8/2 maddesine istinaden kurum görüşünün olumlu olduğu kabul edilmektedir.



Sonuç olarak; teklif nazım imar planının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği hususu değerlendirilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,153** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.02.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım imar planı paftası, 3319 nolu adanın güney kesimindeki orman sınırıyla ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./02/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye